



3 St-456/2022-136

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 13. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 118.555,35 eura/893.255,28 kuna ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325023, Kerestinec, zk.ul. 1849, kč.br. 89/3, Svetonedeljska cesta, dvorište, stambena zgrada, Svetonedeljska cesta 5 površine 1049 m² i to

4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m² s pripadajućom loggiom od 3,71 m², spremištem S-4 od 1,33 m², parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m² i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m²,

identifikator nadmetanja 41460, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.329,34 eura/ 85.360,91 kuna,
- 2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 107.226,01 eura/ 807.894,37 kuna, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 10.179,84 eura/76.700,00 kuna uplati stečajnom dužniku Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676 na račun broj IBAN: HR7423900011101328779.

III Nalaže se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, broj IBAN: HR7423900011101328779 uplati iznos od 1.149,50 eura/8.660,91 kuna za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-456/2022-66 od 3. travnja 2023. razlučnom vjerovniku – kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podneskom od 31. kolovoza 2023. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. rujna 2023. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 11.329,34 eura/ 85.360,91 kuna, a koji se odnose uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 28,86 %, odnose na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 9.448,02 eura, doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 708,60 eura i stvarni troškovi u iznosu od 1.172,72 eura, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 107.226,01 eura/ 807.894,37 kuna, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 11.329,34 eura/ 85.360,91 kuna, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 10.179,84 eura/76.700,00 kuna, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 11.329,34 eura/ 85.360,91 kuna, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 10.179,84 eura/76.700,00 kuna, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan

uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 1.149,50 eura/8.660,91 kuna, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 13. rujna 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. FINA
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-aa220**

Kontrolni broj: **04b91-095f5-deaa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.